Claro 4.5G 54 % 11:21

respuesta martha.pdf

Conjunto Residencial
CIBELES

Armenia, Quindío 13 de noviembre 2020

Señora
MARTHA LIBIA CRUZ ZAPATA
405 La closerie Dumonth Est.93160 Noisy Legrand
marthalibia@gmail.com

Asunto: Respuesta Solicitud.

La constructora **Geo Casamaestra S.A.S**, se permite brindar respuesta a las solicitudes realizadas por Ustedes en días pasados, inherente al inmueble identificado como Apartamento 15G Torre 3 del Conjunto Residencial y Comercial Cibeles, ubicado en el Municipio de Armenia (Q); motivo por el cual, una vez evaluados sus comentarios, nos permitimos informar lo siguiente:

En lo concerniente a la solicitud de escrituración por parte de la sociedad **Geo Casamaestra S.A.S**, nos permitimos informarle que la misma no se llevó a cabo ya que la promitente compradora no se presentó en la notaria el día 18 de septiembre de 2020, adicional a eso, el incumplimiento por parte del comprador en la información de como cancelaria los valores restantes a la constructora, al igual que la negativa del mismo a suscribir la respectiva escritura pública de transferencia de dominio del inmueble a Usted prometido en venta; Sin embargo, el hoy peticionario se abstuvo de adelantar los trámites correspondientes para dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales, lo que lastimosamente género que por parte del apoderado de la constructora se realizara la respectiva comparecencia ante el Notario Primero de Armenia el día y la hora señalados para escrituración y se solicitara la respectiva expedición de acta testimonial de Notario Nro. 223/2020 del 18 de septiembre de 2020.

Teniendo en cuenta los motivos expuestos, la sociedad Geo Casamaestra S.A.S, se encuentra en su mejor disposición para brindar una solución ya que la unidad identificada como apartamento 15g Torre 3 ya no se encuentra disponible, los recursos por usted aportados quedan en disposición para que adquiera otra unidad dentro del mismo proyecto inmobiliario o bien en otro de nuestros proyectos disponibles, ahora bien si dicha propuesta no es de su interés agradecemos allegar copia de certificación bancaria para proceder con la programación de devolución de sus recursos.

Conjunto Residencial
CIBELES

Atentamente,